Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 ноября 2015 г. N 641

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ

НА ТЕРРИТОРИИ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ ОБЪЕКТОВ, РАЗМЕЩЕНИЕ

КОТОРЫХ МОЖЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТОВ

Список изменяющих документов

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=269F52F2F0A65EC7E59EE52418452DE54FF0A516C70907A0DA024297783A0EF64ECF423F0DD3F5A1D4C62824e2n6G) Правительства Калужской области

от 04.05.2017 N 258)

В соответствии с [пунктом 3 статьи 39.36](consultantplus://offline/ref=269F52F2F0A65EC7E59EFB290E2973EB4AFBFB19C7090FF1815444C0276A08A30E8F446A4E9EeFn0G) Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Калужской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Положение](#P35) о порядке и условиях размещения на территории Калужской области объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (прилагается).

2. Настоящее Постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Калужской области

А.Д.Артамонов

Приложение

к Постановлению

Правительства Калужской области

от 17 ноября 2015 г. N 641

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ КАЛУЖСКОЙ

ОБЛАСТИ ОБЪЕКТОВ, РАЗМЕЩЕНИЕ КОТОРЫХ МОЖЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ

НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,

БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ

СЕРВИТУТОВ

Список изменяющих документов

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=269F52F2F0A65EC7E59EE52418452DE54FF0A516C70907A0DA024297783A0EF64ECF423F0DD3F5A1D4C62824e2n7G) Правительства Калужской области

от 04.05.2017 N 258)

1. Настоящее Положение о порядке и условиях размещения на территории Калужской области объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее - Положение), регламентирует порядок и условия размещения на территории Калужской области объектов согласно [перечню](consultantplus://offline/ref=269F52F2F0A65EC7E59EFB290E2973EB49F2FC1DC5080FF1815444C0276A08A30E8F446A4E97F8A0eDnDG), утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2016 N 385) (далее - Объекты).

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=269F52F2F0A65EC7E59EE52418452DE54FF0A516C70907A0DA024297783A0EF64ECF423F0DD3F5A1D4C62824e2n7G) Правительства Калужской области от 04.05.2017 N 258)

2. Условия размещения Объектов:

а) испрашиваемый земельный участок не предоставлен физическим или юридическим лицам на вещном праве;

б) отсутствие ограничений или обременений на испрашиваемом земельном участке, установленное в том числе путем согласования размещения Объектов с органами государственной власти Калужской области:

- министерством экономического развития Калужской области - в случаях размещения Объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Калужской области;

- управлением по охране объектов культурного наследия Калужской области - в случаях размещения Объектов на территории объектов культурного наследия регионального значения;

- министерством природных ресурсов, экологии и благоустройства Калужской области - в случаях размещения Объектов на особо охраняемых природных территориях и иных зонах с особыми условиями использования территорий регионального значения;

- министерством лесного хозяйства Калужской области - в случаях размещения Объектов на землях лесного фонда;

- министерством сельского хозяйства Калужской области - в случаях размещения Объектов на землях сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Калужской области;

- министерством дорожного хозяйства Калужской области - в целях недопущения размещения Объектов на земельных участках, расположенных в полосах отвода и в границах придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

в) размещаемые Объекты должны соответствовать документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документам по планировке территории соответствующего муниципального образования Калужской области;

г) получение разрешения на размещение Объектов (далее - разрешение), выдаваемого уполномоченным Правительством Калужской области органом исполнительной власти Калужской области (далее - уполномоченный орган исполнительной власти Калужской области) или уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Калужской области.

3. Уполномоченными органами на принятие решения о выдаче разрешения на размещение Объекта являются:

1) уполномоченный орган исполнительной власти Калужской области в случае размещения Объектов на земельных участках, расположенных на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Калужской области;

2) уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Калужской области, на территории которого планируется разместить соответствующий Объект, в случае размещения Объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением случаев, установленных законодательством.

4. [Разрешение](#P124) выдается по форме согласно приложению к настоящему Положению на основании заявления заинтересованного физического или юридического лица.

5. Заявление подается заявителем или представителем заявителя непосредственно в уполномоченный орган исполнительной власти Калужской области или уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Калужской области (далее также - уполномоченные органы) либо направляется по почте по месту нахождения уполномоченных органов.

6. В заявлении указываются:

а) фамилия, имя и (при наличии) отчество, адрес места жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом, а также ИНН индивидуального предпринимателя;

б) наименование, адрес места нахождения, организационно-правовая форма, ИНН - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

в) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, и документа, удостоверяющего личность, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

г) почтовый адрес, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

д) виды Объектов, предполагаемых к размещению;

е) кадастровый номер земельного участка;

ж) кадастровый номер квартала (указывается в случае, если планируется размещение Объекта на землях, кадастровый учет которых в установленном порядке не произведен);

з) срок использования земли или земельного участка (в пределах срока, указанного в [пункте 14](#P99) настоящего Положения);

и) предпочтительный способ получения разрешения или отказа в выдаче разрешения.

7. К заявлению прилагаются:

а) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации заявителя или его представителя (для физических лиц);

б) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или заверенная в установленном порядке копия выписки (для юридических лиц);

в) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

г) документы, подтверждающие основания для использования земельного участка для размещения Объектов, в том числе проектная документация, схема монтажа, установки, размещения, лицензия на пользование недрами.

8. К заявлению могут быть приложены:

1) кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;

2) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

4) иные документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка в целях, предусмотренных [перечнем](consultantplus://offline/ref=269F52F2F0A65EC7E59EFB290E2973EB49F2FC1DC5080FF1815444C0276A08A30E8F446A4E97F8A0eDnDG), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2016 N 385).

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=269F52F2F0A65EC7E59EE52418452DE54FF0A516C70907A0DA024297783A0EF64ECF423F0DD3F5A1D4C62824e2n7G) Правительства Калужской области от 04.05.2017 N 258)

9. В случае если указанные в [пункте 8](#P80) настоящего Положения документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

10. Заявление и прилагаемые документы рассматриваются уполномоченными органами, указанными в [пункте 3](#P60) настоящего Положения. В целях выявления наличия ограничений или обременений испрашиваемого земельного участка уполномоченными органами в порядке межведомственного информационного взаимодействия направляется запрос в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости.

Если из содержания ответа на запрос в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, следует наличие случаев, указанных в [подпункте "б" пункта 2](#P51) настоящего Положения, заявление и прилагаемые документы направляются уполномоченными органами на согласование в органы исполнительной власти Калужской области, указанные в [подпункте "б" пункта 2](#P51) настоящего Положения, в течение пяти календарных дней с момента поступления ответа.

Органы исполнительной власти Калужской области, указанные в [подпункте "б" пункта 2](#P51) настоящего Положения, в течение десяти календарных дней рассматривают, подготавливают и направляют в уполномоченные органы заключение о согласовании или мотивированный отказ в согласовании.

11. По результатам рассмотрения заявления и прилагаемых документов, ответа на запрос в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, а в случаях согласования с органами исполнительной власти Калужской области, указанными в [подпункте "б" пункта 2](#P51) настоящего Положения, также на основании полученных заключений о согласовании либо отказов в согласовании уполномоченные органы принимают решение об утверждении разрешения либо об отказе в выдаче разрешения на официальном бланке, подписанном уполномоченным должностным лицом.

12. Решение принимается уполномоченными органами в срок не позднее 27 календарных дней со дня поступления заявления и прилагаемых документов и в течение трех календарных дней с момента принятия решения направляется заявителю по почте или выдается непосредственно заявителю либо представителю заявителя в зависимости от того, какой способ получения документов был указан в заявлении.

13. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если:

а) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу;

б) имеется мотивированное отрицательное заключение одного или нескольких органов исполнительной власти Калужской области, указанных в [подпункте "б" пункта 2](#P51) настоящего Положения, в случаях, если в соответствии с настоящим Положением требуется согласование указанных органов;

в) заявление подано с нарушением требований, установленных [пунктами 5](#P64) - [8](#P80) настоящего Положения;

г) заявление подано в отношении Объектов, не указанных в [перечне](consultantplus://offline/ref=269F52F2F0A65EC7E59EFB290E2973EB49F2FC1DC5080FF1815444C0276A08A30E8F446A4E97F8A0eDnDG), утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2016 N 385) (далее - Перечень);

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=269F52F2F0A65EC7E59EE52418452DE54FF0A516C70907A0DA024297783A0EF64ECF423F0DD3F5A1D4C62824e2n7G) Правительства Калужской области от 04.05.2017 N 258)

д) проектная документация не соответствует требованиям технических регламентов, утвержденным документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документам по планировке территории.

14. Разрешение выдается на срок:

1) для объектов, указанных в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=269F52F2F0A65EC7E59EFB290E2973EB49F2FC1DC5080FF1815444C0276A08A30E8F446A4E97F8A1eDn4G) - [3](consultantplus://offline/ref=269F52F2F0A65EC7E59EFB290E2973EB49F2FC1DC5080FF1815444C0276A08A30E8F446A4E97F8A1eDn6G), [5](consultantplus://offline/ref=269F52F2F0A65EC7E59EFB290E2973EB49F2FC1DC5080FF1815444C0276A08A30E8F446A4E97F8A1eDn0G) - [7](consultantplus://offline/ref=269F52F2F0A65EC7E59EFB290E2973EB49F2FC1DC5080FF1815444C0276A08A30E8F446A4E97F8A1eDn2G), [11](consultantplus://offline/ref=269F52F2F0A65EC7E59EFB290E2973EB49F2FC1DC5080FF1815444C0276A08A30E8F446A4E97F8A2eDn4G) Перечня, при условии их подземного размещения, в [пункте 12](consultantplus://offline/ref=269F52F2F0A65EC7E59EFB290E2973EB49F2FC1DC5080FF1815444C0276A08A30E8F446A4E97F8A2eDn5G) Перечня - на период размещения, но не более чем на один год с возможностью продления в порядке, предусмотренном настоящим Положением, на основании заявления, поданного заявителем в уполномоченный орган не позднее даты окончания срока действия выданного ранее разрешения;

2) для объектов, указанных в [подпункте 1](#P100) настоящего пункта, за исключением объектов, указанных в [пункте 12](consultantplus://offline/ref=269F52F2F0A65EC7E59EFB290E2973EB49F2FC1DC5080FF1815444C0276A08A30E8F446A4E97F8A2eDn5G) Перечня, при условии их наземного либо надземного размещения, а также для объектов, указанных в [пунктах 8](consultantplus://offline/ref=269F52F2F0A65EC7E59EFB290E2973EB49F2FC1DC5080FF1815444C0276A08A30E8F446A4E97F8A1eDn3G), [9](consultantplus://offline/ref=269F52F2F0A65EC7E59EFB290E2973EB49F2FC1DC5080FF1815444C0276A08A30E8F446A4E97F8A1eDnCG), [13](consultantplus://offline/ref=269F52F2F0A65EC7E59EFB290E2973EB49F2FC1DC5080FF1815444C0276A08A30E8F446A4E97F8A2eDn6G) - [15](consultantplus://offline/ref=269F52F2F0A65EC7E59EFB290E2973EB49F2FC1DC5080FF1815444C0276A08A30E8F446A4E97F8A2eDn0G) Перечня, - бессрочно;

3) для элементов благоустройства территории и малых архитектурных форм (беседок, ротонд, веранд, навесов, скульптур, остановочных павильонов, фонарей, урн для мусора, приспособлений для озеленения, скамеек и мостиков), а также для объектов, указанных в пунктах 16 - 30 Перечня, - на период размещения;

(пп. 3 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=269F52F2F0A65EC7E59EE52418452DE54FF0A516C70907A0DA024297783A0EF64ECF423F0DD3F5A1D4C62824e2n8G) Правительства Калужской области от 04.05.2017 N 258)

4) для объектов, указанных в [пункте 10](consultantplus://offline/ref=269F52F2F0A65EC7E59EFB290E2973EB49F2FC1DC5080FF1815444C0276A08A30E8F446A4E97F8A1eDnDG) Перечня, - на срок действия лицензии на пользование недрами.

15. Продление срока действия разрешения осуществляется путем выдачи нового разрешения в порядке, установленном настоящим Положением для выдачи [разрешения](#P124), на основании заявления, поданного заявителем по форме согласно приложению к настоящему Положению в уполномоченный орган не позднее даты окончания срока действия выданного ранее разрешения.

16. Выдача разрешения осуществляется без взимания платы с заявителя.

Приложение

к Положению

о порядке и условиях размещения

на территории Калужской области объектов,

размещение которых может осуществляться

на землях или земельных участках,

находящихся в государственной или муниципальной

собственности, без предоставления земельных

участков и установления сервитутов

Форма

РАЗРЕШЕНИЕ

на размещение объекта N \_\_\_\_\_\_

Место выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа, осуществляющего выдачу разрешения

на размещение объекта)

разрешает

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование заявителя, почтовый адрес, ИНН)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

размещение объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта в соответствии с проектной документацией, краткие

проектные характеристики)

на землях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(находящихся в государственной собственности Калужской области,

либо муниципальной собственности или землях, государственная

собственность на которые не разграничена, кадастровый номер

квартала)

или

на земельном участке:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кадастровый номер земельного участка)

Местоположение объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(адрес места размещения объекта в соответствии

с проектной документацией)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешение выдано на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного (подпись) (расшифровка подписи)

сотрудника органа,

осуществляющего выдачу

разрешения)

М.П.